

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001632 от 17.08.2026

Квартал малоэтажных многоквартирных жилых домов

Дата первичного размещения: 04.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВОЯЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВОЯЖ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Инженерная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 07
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 46
	1.2.10	Уточнение адреса: 236011, Калининградская обл, город Калининград, улица Инженерная, д.07, кв.46
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (911) 474-83-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: bsm_kaliningrad@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.bsm39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Корягина
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВОЯЖ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 391800304090
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904068696
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053900108910
	2.1.3	Дата регистрации: 25.08.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стефаненок
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05263920652
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390607272057

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Стефаненок
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05263920652
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390607272057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициар одно и тоже лицо, владение 100% доли уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАЛТРЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906373127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926026998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОБАЛТСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906184948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083906003202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕТОНСТРОЙМОНТАЖ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906171829
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073906016007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906248768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926037213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАММА-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906326600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926019621
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕДВЕЖИЙ УГОЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900047945
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900012442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56,67 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99,20 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство пяти многоквартирных домов предусмотрено единой проектной документацией по объекту капитального строительства «Квартал малоэтажных многоквартирных жилых домов» и осуществляется в границах одного земельного участка с кадастровым номером 39:05:060703:4359 на основании разрешения на строительство от 24.07.2026 № 39-05-174-2026
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: I этап - МЖД №1

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, поселок Холмогоровка, КН ЗУ-39:05:060703:4359
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5956.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: I этап - МЖД №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, поселок Холмогоровка, КН ЗУ-39:05:060703:4359
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 493 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: I этап - МЖД №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Холмогоровка

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, поселок Холмогоровка, КН ЗУ-39:05:060703:4359
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6956.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: II этап - МЖД №4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, поселок Холмогоровка, КН ЗУ-39:05:060703:4359
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2546.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: II этап - МЖД №5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, поселок Холмогоровка, КН ЗУ-39:05:060703:4359
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6603.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 079,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 530,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 610,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 392,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 574,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 966,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 110,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 180,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 291,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 548,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 183,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 731,10 м2

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 880,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 487,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАДПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918503620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Холмы. Квартал ММЖД, I–II этапы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОБАЛТСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906184948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-174-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.10.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:060703:4359
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Ближайшая к МЖД № 1 детская игровая площадка расположена с восточной стороны дома, между МЖД № 1 и МЖД № 3. Вторая детская площадка расположена юго-восточнее дома, между МЖД № 2 и МЖД № 3. Третья детская площадка расположена в северо-восточной части земельного участка, к востоку от МЖД № 4 и к северу от МЖД № 5. На первой и второй площадках размещается по одному стационарному детскому игровому комплексу и по одной переносной качели-качалке-балансиру; на третьей площадке размещаются два стационарных детских игровых комплекса и одна переносная качель-качалка-балансир. Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ближайшая к МЖД № 1 спортивная площадка расположена с восточной стороны дома, между МЖД № 1 и МЖД № 3, южнее детской игровой площадки. Вторая спортивная площадка расположена юго-восточнее дома, между МЖД № 2 и МЖД № 3, севернее детской игровой площадки. Третья спортивная площадка расположена в северо-восточной части земельного участка, к востоку от МЖД № 4 и к северу от МЖД № 5, севернее детской игровой площадки. На каждой спортивной площадке размещаются один стационарный спортивный комплекс и один стационарный спортивный комплекс «Паутинка». Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Ближайшая площадка расположена северо-западнее дома, у северо-западной границы земельного участка; вторая площадка I этапа расположена южнее дома, у юго-западной границы участка. Две площадки II этапа расположены восточнее дома: одна - в северной части участка, северо-восточнее МЖД № 3 и северо-западнее МЖД № 4, вторая - в центральной части участка, юго-восточнее МЖД № 3 и юго-западнее МЖД № 5. На земельном участке предусмотрены четыре крытые площадки для сбора твердых коммунальных отходов: две на территории I этапа строительства и две на территории II этапа строительства. Площадки размещены рядом с парковками, что обеспечивает подъезд специализированного транспорта. Расстояние от контейнерных площадок до окон жилых домов составляет более 20 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории общей площадью 7 379,39 кв.м, что составляет 24,35% площади земельного участка, в том числе I этап — 4 827,07 кв.м, II этап — 2 552,32 кв.м.Предусматривается устройство обыкновенного газона с посевом травосмеси:мятлик луговой — 65%, полевица обыкновенная — 35
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в многоквартирные дома предусмотрены с уровня земли, без порогов и перепадов высот.На путях движения маломобильных групп населения предусмотрены понижения бортового камня, доступные тротуары и нескользящие покрытия.Предусмотрены парковочные места для транспортных средств инвалидов.Для вертикального перемещения маломобильных групп населения предусмотрены грузопассажирские лифты грузоподъемностью 1 000 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, прилегающей к МЖД № 1, предусмотрено вдоль внутриквартальных проездов, парковок, пешеходных дорожек, входных групп и площадок благоустройства.Проектом предусмотрены 40 стационарных металлических опор наружного освещения, размещенных по территории I и II этапов строительства.Питание наружного освещения выполняется от проектируемых сетей электроснабжения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке предусмотрены пешеходные дорожки шириной не менее 2 м с покрытием из тротуарной плитки, 34 переносные скамьи без спинки и 34 переносные урны для мусора.В юго-западной части земельного участка расположена площадка для выгула собак площадью 400 кв.м с газонным и песчаным покрытием, оборудованная скамьями и урнами и огражденная металлической сеткой высотой не менее 1,5 м.Площадка для выгула собак расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов и не менее 40 м от детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 757 560,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251В/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 620,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77К/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 316,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3900001690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5651-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 867 104,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 59
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.50	2	23.40	2.70
2	Квартира	1	1	52.40	2	22.90	2.70
3	Квартира	1	1	50.40	2	23.50	2.70
4	Квартира	1	1	34.80	1	12.10	2.70
5	Квартира	1	1	59.00	2	29.10	2.70
6	Квартира	2	1	36.20	1	11.80	2.70
7	Квартира	2	1	57.10	2	27.50	2.70
8	Квартира	2	1	66.30	2	25.20	2.70
9	Квартира	2	1	57.60	2	22.90	2.70
10	Квартира	2	1	37.80	1	12.10	2.70
11	Квартира	2	1	55.70	2	23.50	2.70
12	Квартира	2	1	37.70	1	12.10	2.70
13	Квартира	2	1	68.40	2	29.10	2.70
14	Квартира	2	1	59.20	2	25.00	2.70
15	Квартира	2	1	52.20	2	22.90	2.70
16	Квартира	3	1	36.20	1	11.80	2.70
17	Квартира	3	1	57.10	2	27.50	2.70
18	Квартира	3	1	66.30	2	25.20	2.70
19	Квартира	3	1	57.60	2	22.90	2.70
20	Квартира	3	1	37.80	1	12.10	2.70
21	Квартира	3	1	55.70	2	23.50	2.70
22	Квартира	3	1	37.70	1	12.10	2.70
23	Квартира	3	1	68.40	2	29.10	2.70
24	Квартира	3	1	59.20	2	25.00	2.70
25	Квартира	3	1	52.10	2	22.90	2.70
26	Квартира	4	1	36.20	1	11.80	2.70
27	Квартира	4	1	57.10	2	27.50	2.70
28	Квартира	4	1	66.30	2	25.20	2.70

29	Квартира	4	1	57.60	2	22.90	2.70
30	Квартира	4	1	37.80	1	12.10	2.70
31	Квартира	4	1	55.70	2	23.50	2.70
32	Квартира	4	1	37.70	1	12.10	2.70
33	Квартира	4	1	68.40	2	29.10	2.70
34	Квартира	4	1	59.10	2	25.00	2.70
35	Квартира	4	1	52.10	2	22.90	2.70
36	Квартира	1	2	52.00	2	23.30	2.70
37	Квартира	1	2	51.70	2	22.80	2.70
38	Квартира	1	2	51.10	2	23.20	2.70
39	Квартира	1	2	35.90	1	11.60	2.70
40	Квартира	1	2	42.40	1	11.70	2.70
41	Квартира	2	2	57.20	2	23.30	2.70
42	Квартира	2	2	37.60	1	11.80	2.70
43	Квартира	2	2	56.90	2	22.80	2.70
44	Квартира	2	2	83.20	3	40.40	2.70
45	Квартира	2	2	52.70	2	24.20	2.70
46	Квартира	3	2	35.90	1	11.60	2.70
47	Квартира	3	2	42.40	1	11.70	2.70
48	Квартира	3	2	57.20	2	23.30	2.70
49	Квартира	3	2	37.60	1	11.80	2.70
50	Квартира	3	2	56.90	2	22.80	2.70
51	Квартира	3	2	83.20	3	40.40	2.70
52	Квартира	3	2	52.70	2	24.20	2.70
53	Квартира	4	2	35.90	1	11.60	2.70
54	Квартира	4	2	42.40	1	11.70	2.70
55	Квартира	4	2	57.20	2	23.30	2.70
56	Квартира	4	2	37.60	1	11.80	2.70
57	Квартира	4	2	56.90	2	22.80	2.70
58	Квартира	4	2	83.20	3	40.40	2.70
59	Квартира	4	2	52.70	2	24.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ-1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-2	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-3	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-4	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-5	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	1.90
КЛ-7	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	1.90
КЛ-8	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	1.90

КЛ-9	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-10	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-12	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-13	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-14	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-16	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-17	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-18	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-19	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-20	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-21	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-23	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-24	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	1.90
КЛ-25	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-26	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-27	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	1.90
КЛ-28	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	1.90
КЛ-29	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	1.90
КЛ-30	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-31	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-32	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-33	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-34	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-35	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	1.90
КЛ-36	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-37	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-38	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	1.90
КЛ-39	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	1.90
КЛ-40	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	1.90
КЛ-41	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	1.90
КЛ-42	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	1.90
КЛ-43	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	1.90
КЛ-44	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-45	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	1.90
КЛ-46	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	1.90
КЛ-47	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	1.90
КЛ-48	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	1.90
КЛ-49	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	1.90
КЛ-50	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	1.90
КЛ-51	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-52	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	1.90
КЛ-53	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	1.90

КЛ-54	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	1.90
КЛ-55	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	1.90
КЛ-56	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-57	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-58	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-59	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
ОФ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		78.30	Кабинет	72.90	3.30
					Санузел 1	2.70	
					Санузел 2	2.70	
ОФ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		38.70	Кабинет	36.00	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		55.50	Кабинет	52.80	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		42.10	Кабинет	39.40	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		44.60	Кабинет	41.90	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		38.40	Кабинет	35.70	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		56.10	Кабинет	53.40	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		26.50	Кабинет	23.40	3.30
					Санузел	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	115.2
2	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	24.8
3	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	20.7
4	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	21.3
5	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	7.5
6	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	18.8
7	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	12.9
8	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	6.3
9	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	16.2
10	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	8.8
11	Коридор	МЖД №1, подземный этаж	Техническое	33.4
12	Тамбур	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	5.7
13	Коридор	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	27.7
14	Коридор	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	18.7
15	Коридор	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	20.5
16	КУИ	МЖД №1, 1-й этаж	Техническое	3.2
17	Колясочная	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	13.7
18	Тамбур	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	11.2
19	Теплогенераторная	МЖД №1, 1-й этаж	Техническое	17.9
20	Тамбур	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	5.7
21	Коридор	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	25
22	Коридор	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	14.3
23	Коридор	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	14.3
24	КУИ	МЖД №1, 1-й этаж	Техническое	3.2
25	Колясочная	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	13.7
26	Тамбур	МЖД №1, 1-й этаж	Общественное	11.2
27	Коридор	МЖД №1, 2-й этаж	Общественное	18.7
28	Коридор	МЖД №1, 2-й этаж	Общественное	20.5
29	Лестничная площадка	МЖД №1, 2-й этаж	Общественное	26.6
30	Лестничная площадка	МЖД №1, 2-й этаж	Общественное	5.3
31	Коридор	МЖД №1, 2-й этаж	Общественное	14.3
32	Коридор	МЖД №1, 2-й этаж	Общественное	14.3
33	Лестничная площадка	МЖД №1, 2-й этаж	Общественное	23.3
34	Лестничная площадка	МЖД №1, 2-й этаж	Общественное	5.3

35	Коридор	МЖД №1, 3-й этаж	Общественное	18.7
36	Коридор	МЖД №1, 3-й этаж	Общественное	20.5
37	Лестничная площадка	МЖД №1, 3-й этаж	Общественное	26.6
38	Лестничная площадка	МЖД №1, 3-й этаж	Общественное	5.3
39	Коридор	МЖД №1, 3-й этаж	Общественное	14.3
40	Коридор	МЖД №1, 3-й этаж	Общественное	14.3
41	Лестничная площадка	МЖД №1, 3-й этаж	Общественное	23.3
42	Лестничная площадка	МЖД №1, 3-й этаж	Общественное	5.3
43	Коридор	МЖД №1, 4-й этаж	Общественное	18.7
44	Коридор	МЖД №1, 4-й этаж	Общественное	20.5
45	Лестничная площадка	МЖД №1, 4-й этаж	Общественное	26.6
46	Лестничная площадка	МЖД №1, 4-й этаж	Общественное	5.3
47	Коридор	МЖД №1, 4-й этаж	Общественное	14.3
48	Коридор	МЖД №1, 4-й этаж	Общественное	14.3
49	Лестничная площадка	МЖД №1, 4-й этаж	Общественное	23.3
50	Лестничная площадка	МЖД №1, 4-й этаж	Общественное	5.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МЖД №1, подземная и надземная части	Общедомовая система электроснабжения 380/220 В, система заземления TN-C-S	Электроснабжение
2	МЖД №1, подземный этаж	Общедомовой водомерный узел с прибором учета Ду32 мм	Учет холодной воды
3	МЖД №1, подземный этаж	Повысительная насосная станция «Напор» LEO EPV4-7 (1 рабочий и 1 резервный насос)	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
4	МЖД №1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	МЖД №1, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	МЖД №1, подземный этаж, приямок водомерного узла	Дренажный насос типа «ГНОМ 16-16» с поплавковым выключателем	Аварийный дренаж
7	МЖД №1, подземный этаж	Приточно-вытяжная вентиляция подвала с механическим притоком и естественным удалением воздуха	Вентиляция

8	МЖД №1, подземная и надземная части	Коллективные дымоходные системы (Д1 - 8 шт.; Д2 - 9 шт.; Д3 - 1 шт.)	Приток воздуха и удаление продуктов сгорания
9	МЖД №1, подземная и надземная части	Внутренняя система газоснабжения	Газоснабжение
10	МЖД №1, подземная и надземная части	Сети связи: телефон, интернет, радиофикация, телевидение, домофон, диспетчеризация лифтов	Связь и диспетчеризация
11	МЖД №1, подъезды 1-2	Лифт Delfar DPN, грузоподъемность 1000 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	МЖД №1, 1-й этаж, встроенная теплогенераторная	Газовый одноконтурный теплогенератор 42 кВт	Теплоснабжение встроенных офисных помещений
13	МЖД №1, 1-й этаж, встроенные офисные помещения	Водяная двухтрубная система отопления встроенных помещений	Отопление встроенных офисных помещений
14	МЖД №1, 1-й этаж, встроенные офисные помещения	Система горячего водоснабжения встроенных офисных помещений от теплогенераторной	Горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 368 665 830,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420000008201

		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 368 665 830,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 368 665 830,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.07.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 39:05:060703:4359 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России"
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАДПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918503620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Холмы. Квартал ММЖД, I–II этапы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОБАЛТСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906184948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-174-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.10.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:060703:4359
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Ближайшая к МЖД № 2 детская игровая площадка расположена с восточной стороны дома, между МЖД № 2 и МЖД № 3. Вторая детская площадка расположена северо-восточнее дома, между МЖД № 1 и МЖД № 3. Третья детская площадка расположена в северо-восточной части земельного участка, к востоку от МЖД № 4 и к северу от МЖД № 5. На площадках между МЖД № 1-3 размещается по одному стационарному детскому игровому комплексу и по одной переносной качели-качалке-балансир; на площадке в зоне МЖД № 4-5 размещаются два стационарных детских игровых комплекса и одна переносная качель-качалка-балансир. Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ближайшая к МЖД № 2 спортивная площадка расположена с восточной стороны дома, между МЖД № 2 и МЖД № 3, севернее детской игровой площадки. Вторая спортивная площадка расположена северо-восточнее дома, между МЖД № 1 и МЖД № 3, южнее детской игровой площадки. Третья спортивная площадка расположена в северо-восточной части земельного участка, к востоку от МЖД № 4 и к северу от МЖД № 5, севернее детской игровой площадки. На каждой спортивной площадке размещаются один стационарный спортивный комплекс и один стационарный спортивный комплекс «Паутинка». Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Ближайшая площадка расположена юго-западнее дома, у юго-западной границы земельного участка; вторая площадка I этапа расположена севернее дома, у северо-западной границы участка. Две площадки II этапа расположены восточнее и северо-восточнее дома: одна-северо-восточнее МЖД № 3 и северо-западнее МЖД № 4, вторая-юго-восточнее МЖД № 3 и юго-западнее МЖД № 5. На земельном участке предусмотрены четыре крытые площадки для сбора твердых коммунальных отходов: две на территории I этапа строительства и две на территории II этапа строительства. Площадки размещены рядом с парковками, что обеспечивает подъезд специализированного транспорта. Расстояние от контейнерных площадок до окон жилых домов составляет более 20 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории общей площадью 7 379,39 кв.м, что составляет 24,35% площади земельного участка, в том числе I этап — 4 827,07 кв.м, II этап — 2 552,32 кв.м.Предусматривается устройство обыкновенного газона с посевом травосмеси:мятлик луговой — 65%, полевица обыкновенная — 35
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в многоквартирные дома предусмотрены с уровня земли, без порогов и перепадов высот.На путях движения маломобильных групп населения предусмотрены понижения бортового камня, доступные тротуары и нескользящие покрытия.Предусмотрены парковочные места для транспортных средств инвалидов.Для вертикального перемещения маломобильных групп населения предусмотрены грузопассажирские лифты грузоподъемностью 1 000 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, прилегающей к МЖД № 2, предусмотрено вдоль внутриквартальных проездов, парковок, пешеходных дорожек, входных групп и площадок благоустройства.Проектом предусмотрены 40 стационарных металлических опор наружного освещения, размещенных по территории I и II этапов строительства.Питание наружного освещения выполняется от проектируемых сетей электроснабжения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке предусмотрены пешеходные дорожки шириной не менее 2 м с покрытием из тротуарной плитки, 34 переносные скамьи без спинки и 34 переносные урны для мусора.В юго-западной части земельного участка расположена площадка для выгула собак площадью 400 кв.м с газонным и песчаным покрытием, оборудованная скамьями и урнами и огражденная металлической сеткой высотой не менее 1,5 м.Площадка для выгула собак расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов и не менее 40 м от детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 326 360,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251В/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 868,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77К/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 203,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3900001690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5651-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 952 780,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 67
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.40	1	12.40	2.70
2	Квартира	1	1	34.80	1	10.50	2.70
3	Квартира	1	1	52.10	2	23.30	2.70
4	Квартира	1	1	34.60	1	12.10	2.70
5	Квартира	1	1	41.00	1	11.50	2.70
6	Квартира	2	1	59.20	2	24.10	2.70
7	Квартира	2	1	85.30	3	41.70	2.70
8	Квартира	2	1	37.80	1	10.50	2.70
9	Квартира	2	1	57.30	2	23.30	2.70
10	Квартира	2	1	37.50	1	11.80	2.70
11	Квартира	2	1	37.60	1	12.10	2.70
12	Квартира	2	1	64.30	2	29.60	2.70
13	Квартира	2	1	35.90	1	11.60	2.70
14	Квартира	2	1	35.90	1	11.60	2.70
15	Квартира	3	1	59.20	2	24.10	2.70
16	Квартира	3	1	85.30	3	41.70	2.70
17	Квартира	3	1	37.80	1	10.50	2.70
18	Квартира	3	1	57.30	2	23.30	2.70
19	Квартира	3	1	37.50	1	11.80	2.70
20	Квартира	3	1	37.60	1	12.10	2.70
21	Квартира	3	1	64.20	2	29.60	2.70
22	Квартира	3	1	35.90	1	11.60	2.70
23	Квартира	3	1	35.90	1	11.60	2.70
24	Квартира	4	1	59.20	2	24.10	2.70
25	Квартира	4	1	85.30	3	41.70	2.70
26	Квартира	4	1	37.70	1	10.50	2.70
27	Квартира	4	1	57.30	2	23.30	2.70
28	Квартира	4	1	37.50	1	11.80	2.70

29	Квартира	4	1	37.50	1	12.10	2.70
30	Квартира	4	1	64.20	2	29.60	2.70
31	Квартира	4	1	35.90	1	11.60	2.70
32	Квартира	4	1	35.90	1	11.60	2.70
33	Квартира	1	2	59.00	2	29.40	2.70
34	Квартира	1	2	34.60	1	12.10	2.70
35	Квартира	1	2	50.50	2	23.50	2.70
36	Квартира	1	2	52.40	2	23.60	2.70
37	Квартира	1	2	46.60	2	21.70	2.70
38	Квартира	2	2	52.00	2	22.90	2.70
39	Квартира	2	2	59.50	2	25.00	2.70
40	Квартира	2	2	68.50	2	29.70	2.70
41	Квартира	2	2	37.60	1	12.10	2.70
42	Квартира	2	2	55.70	2	23.50	2.70
43	Квартира	2	2	37.80	1	12.10	2.70
44	Квартира	2	2	57.70	2	23.60	2.70
45	Квартира	2	2	89.00	3	37.10	2.70
46	Квартира	2	2	36.10	1	11.80	2.70
47	Квартира	2	2	36.10	1	11.80	2.70
48	Квартира	3	2	52.00	2	22.90	2.70
49	Квартира	3	2	59.50	2	25.00	2.70
50	Квартира	3	2	68.40	2	29.70	2.70
51	Квартира	3	2	37.60	1	12.10	2.70
52	Квартира	3	2	55.70	2	23.50	2.70
53	Квартира	3	2	37.80	1	12.10	2.70
54	Квартира	3	2	57.60	2	23.60	2.70
55	Квартира	3	2	89.00	3	37.10	2.70
56	Квартира	3	2	36.10	1	11.80	2.70
57	Квартира	3	2	36.10	1	11.80	2.70
58	Квартира	4	2	52.00	2	22.90	2.70
59	Квартира	4	2	59.40	2	25.00	2.70
60	Квартира	4	2	68.40	2	29.70	2.70
61	Квартира	4	2	37.60	1	12.10	2.70
62	Квартира	4	2	55.70	2	23.50	2.70
63	Квартира	4	2	37.80	1	12.10	2.70
64	Квартира	4	2	57.60	2	23.60	2.70
65	Квартира	4	2	89.00	3	37.10	2.70
66	Квартира	4	2	36.10	1	11.80	2.70
67	Квартира	4	2	36.10	1	11.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

КЛ-1	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	1.90
КЛ-2	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	1.90
КЛ-3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	1.90
КЛ-4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-5	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-6	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	1.90
КЛ-7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-8	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	1.90
КЛ-9	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-11	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	1.90
КЛ-13	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-14	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	1.90
КЛ-15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-16	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-17	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-18	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	1.90
КЛ-19	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-20	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-21	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	1.90
КЛ-22	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	1.90
КЛ-23	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	1.90
КЛ-24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	1.90
КЛ-25	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	1.90
КЛ-26	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	1.90
КЛ-27	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-28	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	1.90
КЛ-29	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	1.90
КЛ-30	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	1.90
КЛ-31	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	1.90
КЛ-32	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	1.90
КЛ-33	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	1.90
КЛ-34	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	1.90
КЛ-35	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	1.90
КЛ-36	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	1.90
КЛ-37	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	1.90
КЛ-38	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	1.90
КЛ-39	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-40	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-41	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-42	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	1.90
КЛ-43	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-44	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	1.90
КЛ-45	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	1.90

КЛ-46	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	1.90
КЛ-47	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	1.90
КЛ-48	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	1.90
КЛ-49	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	1.90
КЛ-50	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-51	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	1.90
КЛ-52	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-53	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-54	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	1.90
КЛ-55	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-56	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	1.90
КЛ-57	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	1.90
КЛ-58	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	1.90
КЛ-59	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	1.90
КЛ-60	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-61	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-62	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	1.90
КЛ-63	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	1.90
КЛ-64	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-65	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	1.90
КЛ-66	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	1.90
КЛ-67	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-68	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-69	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	1.90
ОФ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		36.60	Кабинет	33.90	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		62.90	Кабинет	60.20	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		38.30	Кабинет	35.60	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		37.80	Кабинет	35.10	3.30
					Санузел	2.70	

ОФ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		65.20	Кабинет	59.80	3.30
					Санузел 1	2.70	
					Санузел 2	2.70	
ОФ-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		55.60	Кабинет	52.90	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		38.70	Кабинет	36.00	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		38.70	Кабинет	36.00	3.30
					Санузел	2.70	
ОФ-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		39.20	Кабинет	36.50	3.30
					Санузел	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	126.3
2	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	21.8
3	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	14
4	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	14
5	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	10.7
6	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	7.2
7	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	7.4
8	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	6
9	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	7.5
10	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	7.5
11	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	17
12	Коридор	МЖД №2, подземный этаж	Техническое	19.8
13	Тамбур	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	5.7
14	Коридор	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	25

15	Коридор	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	16.1
16	Коридор	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	18.7
17	КУИ	МЖД №2, 1-й этаж	Техническое	3.2
18	Колясочная	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	13.7
19	Тамбур	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	11.2
20	Теплогенераторная	МЖД №2, 1-й этаж	Техническое	14.1
21	Тамбур	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	5.7
22	Коридор	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	28.3
23	Коридор	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	20.5
24	Коридор	МЖД №2, 2-й этаж	Общественное	16.1
25	Коридор	МЖД №2, 2-й этаж	Общественное	18.7
26	Лестничная площадка	МЖД №2, 2-й этаж	Общественное	23.3
27	Лестничная площадка	МЖД №2, 2-й этаж	Общественное	5.3
28	Коридор	МЖД №2, 2-й этаж	Общественное	20.5
29	Коридор	МЖД №2, 2-й этаж	Общественное	18.7
30	Лестничная площадка	МЖД №2, 2-й этаж	Общественное	26.6
31	Лестничная площадка	МЖД №2, 2-й этаж	Общественное	5.3
32	Коридор	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	18.7
33	КУИ	МЖД №2, 1-й этаж	Техническое	3.2
34	Колясочная	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	13.7
35	Тамбур	МЖД №2, 1-й этаж	Общественное	11.2
36	Коридор	МЖД №2, 3-й этаж	Общественное	16.1
37	Коридор	МЖД №2, 3-й этаж	Общественное	18.7
38	Лестничная площадка	МЖД №2, 3-й этаж	Общественное	23.3
39	Лестничная площадка	МЖД №2, 3-й этаж	Общественное	5.3
40	Коридор	МЖД №2, 3-й этаж	Общественное	20.5
41	Коридор	МЖД №2, 3-й этаж	Общественное	18.7
42	Лестничная площадка	МЖД №2, 3-й этаж	Общественное	26.6
43	Лестничная площадка	МЖД №2, 3-й этаж	Общественное	5.3
44	Коридор	МЖД №2, 4-й этаж	Общественное	16.1
45	Коридор	МЖД №2, 4-й этаж	Общественное	18.7
46	Лестничная площадка	МЖД №2, 4-й этаж	Общественное	23.3
47	Лестничная площадка	МЖД №2, 4-й этаж	Общественное	5.3
48	Коридор	МЖД №2, 4-й этаж	Общественное	20.5
49	Коридор	МЖД №2, 4-й этаж	Общественное	18.7
50	Лестничная площадка	МЖД №2, 4-й этаж	Общественное	26.6

51	Лестничная площадка	МЖД №2, 4-й этаж	Общественное	5.3
----	---------------------	------------------	--------------	-----

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МЖД №2, подземная и надземная части	Общедомовая система электроснабжения 380/220 В, система заземления TN-C-S	Электроснабжение
2	МЖД №2, подземный этаж	Общедомовой водомерный узел с прибором учета Ду32 мм	Учет холодной воды
3	МЖД №2, подземный этаж	Повысительная насосная станция «Напор» LEO EPV6-7 (1 рабочий и 1 резервный насос)	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
4	МЖД №2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	МЖД №2, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	МЖД №2, подземный этаж, приямок водомерного узла	Дренажный насос типа «ГНОМ 16-16» с поплавковым выключателем	Аварийный дренаж
7	МЖД №2, подземный этаж	Приточно-вытяжная вентиляция подвала с механическим притоком и естественным удалением воздуха	Вентиляция
8	МЖД №2, подземная и надземная части	Коллективные дымоходные системы (Д1 - 10 шт.; Д2 - 9 шт.; Д3 - 1 шт.)	Приток воздуха и удаление продуктов сгорания
9	МЖД №2, подземная и надземная части	Внутренняя система газоснабжения	Газоснабжение
10	МЖД №2, подземная и надземная части	Сети связи: телефон, интернет, радиофикация, телевидение, домофон, диспетчеризация лифтов	Связь и диспетчеризация
11	МЖД №2, подъезды 1-2	Лифт Delfar DPN, грузоподъемность 1000 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	МЖД №2, 1-й этаж, встроенная теплогенераторная	Газовый одноконтурный теплогенератор 42 кВт	Теплоснабжение встроенных офисных помещений
13	МЖД №2, 1-й этаж, встроенные офисные помещения	Водяная двухтрубная система отопления встроенных помещений	Отопление встроенных офисных помещений
14	МЖД №2, 1-й этаж, встроенные офисные помещения	Система горячего водоснабжения встроенных офисных помещений от теплогенераторной	Горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 336 482 806,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420000008201
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 336 482 806,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 336 482 806,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.07.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 39:05:060703:4359 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России"
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАДПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918503620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Холмы. Квартал ММЖД, I–II этапы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОБАЛТСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906184948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-174-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.10.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:060703:4359
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Относительно МЖД № 3 две ближайшие детские игровые площадки расположены с западной стороны дома: первая-между МЖД № 1 и МЖД № 3, вторая-между МЖД № 2 и МЖД № 3. Третья детская площадка расположена восточнее дома, в северо-восточной части земельного участка, к востоку от МЖД № 4 и к северу от МЖД № 5. На первой и второй площадках размещается по одному стационарному детскому игровому комплексу и по одной переносной качели-качалке-балансиру; на третьей площадке размещаются два стационарных детских игровых комплекса и одна переносная качель-качалка-балансир. Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Относительно МЖД № 3 две ближайшие спортивные площадки расположены с западной стороны дома: первая-между МЖД № 1 и МЖД № 3, южнее детской игровой площадки; вторая-между МЖД № 2 и МЖД № 3, севернее детской игровой площадки. Третья спортивная площадка расположена восточнее дома, в северо-восточной части земельного участка, к востоку от МЖД № 4 и к северу от МЖД № 5, севернее детской игровой площадки. На каждой спортивной площадке размещаются один стационарный спортивный комплекс и один стационарный спортивный комплекс «Паутинка». Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две площадки I этапа расположены западнее дома: одна-у северо-западной границы земельного участка, вторая-у юго-западной границы участка. Две площадки II этапа расположены восточнее дома: одна-в северной части участка, северо-восточнее МЖД № 3 и северо-западнее МЖД № 4, вторая-в центральной части участка, юго-восточнее МЖД № 3 и юго-западнее МЖД № 5. На земельном участке предусмотрены четыре крытые площадки для сбора твердых коммунальных отходов: две на территории I этапа строительства и две на территории II этапа строительства. Площадки размещены рядом с парковками, что обеспечивает подъезд специализированного транспорта. Расстояние от контейнерных площадок до окон жилых домов составляет более 20 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории общей площадью 7 379,39 кв.м, что составляет 24,35% площади земельного участка, в том числе I этап — 4 827,07 кв.м, II этап — 2 552,32 кв.м.Предусматривается устройство обыкновенного газона с посевом травосмеси:мятлик луговой — 65%, полевица обыкновенная — 35
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в многоквартирные дома предусмотрены с уровня земли, без порогов и перепадов высот.На путях движения маломобильных групп населения предусмотрены понижения бортового камня, доступные тротуары и нескользящие покрытия.Предусмотрены парковочные места для транспортных средств инвалидов.Для вертикального перемещения маломобильных групп населения предусмотрены грузопассажирские лифты грузоподъемностью 1 000 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, прилегающей к МЖД № 3, предусмотрено вдоль внутриквартальных проездов, парковок, пешеходных дорожек, входных групп и площадок благоустройства.Проектом предусмотрены 40 стационарных металлических опор наружного освещения, размещенных по территории I и II этапов строительства.Питание наружного освещения выполняется от проектируемых сетей электроснабжения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке предусмотрены пешеходные дорожки шириной не менее 2 м с покрытием из тротуарной плитки, 34 переносные скамьи без спинки и 34 переносные урны для мусора.В юго-западной части земельного участка расположена площадка для выгула собак площадью 400 кв.м с газонным и песчаным покрытием, оборудованная скамьями и урнами и огражденная металлической сеткой высотой не менее 1,5 м.Площадка для выгула собак расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов и не менее 40 м от детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 710 400,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251В/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 154,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77К/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 687,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3900001690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5651-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 161 224,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.20	1	11.80	2.70
2	Квартира	1	1	36.20	1	11.80	2.70
3	Квартира	1	1	83.80	3	36.40	2.70
4	Квартира	1	1	52.40	2	23.60	2.70
5	Квартира	1	1	50.40	2	23.50	2.70
6	Квартира	1	1	34.60	1	12.10	2.70
7	Квартира	1	1	63.20	2	29.70	2.70
8	Квартира	1	1	59.50	2	25.00	2.70
9	Квартира	1	1	52.10	2	22.90	2.70
10	Квартира	2	1	36.20	1	11.80	2.70
11	Квартира	2	1	36.20	1	11.80	2.70
12	Квартира	2	1	89.10	3	36.40	2.70
13	Квартира	2	1	57.70	2	23.60	2.70
14	Квартира	2	1	37.80	1	12.10	2.70
15	Квартира	2	1	55.70	2	23.50	2.70
16	Квартира	2	1	37.60	1	12.10	2.70
17	Квартира	2	1	68.50	2	29.70	2.70
18	Квартира	2	1	59.50	2	25.00	2.70
19	Квартира	2	1	52.10	2	22.90	2.70
20	Квартира	3	1	36.20	1	11.80	2.70
21	Квартира	3	1	36.20	1	11.80	2.70
22	Квартира	3	1	89.10	3	36.40	2.70
23	Квартира	3	1	57.60	2	23.60	2.70
24	Квартира	3	1	37.80	1	12.10	2.70
25	Квартира	3	1	55.70	2	23.50	2.70
26	Квартира	3	1	37.60	1	12.10	2.70
27	Квартира	3	1	68.40	2	29.70	2.70
28	Квартира	3	1	59.40	2	25.00	2.70

29	Квартира	3	1	52.10	2	22.90	2.70
30	Квартира	4	1	36.10	1	11.80	2.70
31	Квартира	4	1	36.10	1	11.80	2.70
32	Квартира	4	1	89.10	3	36.40	2.70
33	Квартира	4	1	57.60	2	23.60	2.70
34	Квартира	4	1	37.80	1	12.10	2.70
35	Квартира	4	1	55.70	2	23.50	2.70
36	Квартира	4	1	37.60	1	12.10	2.70
37	Квартира	4	1	68.40	2	29.70	2.70
38	Квартира	4	1	59.40	2	25.00	2.70
39	Квартира	4	1	52.00	2	22.90	2.70
40	Квартира	1	2	52.20	2	22.90	2.70
41	Квартира	1	2	59.30	2	25.00	2.70
42	Квартира	1	2	63.20	2	29.10	2.70
43	Квартира	1	2	34.70	1	12.10	2.70
44	Квартира	1	2	50.50	2	23.50	2.70
45	Квартира	1	2	52.30	2	22.90	2.70
46	Квартира	1	2	63.10	2	26.40	2.70
47	Квартира	1	2	57.10	2	27.50	2.70
48	Квартира	1	2	36.20	1	11.80	2.70
49	Квартира	2	2	52.10	2	22.90	2.70
50	Квартира	2	2	59.20	2	25.00	2.70
51	Квартира	2	2	68.40	2	29.10	2.70
52	Квартира	2	2	37.70	1	12.10	2.70
53	Квартира	2	2	55.70	2	23.50	2.70
54	Квартира	2	2	37.80	1	12.10	2.70
55	Квартира	2	2	57.60	2	22.90	2.70
56	Квартира	2	2	66.10	2	26.40	2.70
57	Квартира	2	2	57.10	2	27.50	2.70
58	Квартира	2	2	36.20	1	11.80	2.70
59	Квартира	3	2	52.10	2	22.90	2.70
60	Квартира	3	2	59.10	2	25.00	2.70
61	Квартира	3	2	68.40	2	29.10	2.70
62	Квартира	3	2	37.70	1	12.10	2.70
63	Квартира	3	2	55.70	2	23.50	2.70
64	Квартира	3	2	37.80	1	12.10	2.70
65	Квартира	3	2	57.60	2	22.90	2.70
66	Квартира	3	2	66.10	2	26.40	2.70
67	Квартира	3	2	57.10	2	27.50	2.70
68	Квартира	3	2	36.20	1	11.80	2.70
69	Квартира	4	2	52.10	2	22.90	2.70
70	Квартира	4	2	59.10	2	25.00	2.70
71	Квартира	4	2	68.40	2	29.10	2.70
72	Квартира	4	2	37.70	1	12.10	2.70
73	Квартира	4	2	55.70	2	23.50	2.70

74	Квартира	4	2	37.80	1	12.10	2.70
75	Квартира	4	2	57.60	2	22.90	2.70
76	Квартира	4	2	66.10	2	26.40	2.70
77	Квартира	4	2	57.10	2	27.50	2.70
78	Квартира	4	2	36.20	1	11.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ-1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	1.90
КЛ-3	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-4	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	1.90
КЛ-5	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-6	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-7	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	1.90
КЛ-8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	1.90
КЛ-9	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	1.90
КЛ-10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	1.90
КЛ-11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	1.90
КЛ-12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-14	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	1.90
КЛ-15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	1.90
КЛ-16	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	1.90
КЛ-17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	1.90
КЛ-18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	1.90
КЛ-19	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	1.90
КЛ-21	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-23	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	1.90
КЛ-24	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	1.90
КЛ-25	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	1.90
КЛ-26	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	1.90
КЛ-27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	1.90
КЛ-28	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	1.90
КЛ-29	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-30	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-31	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-32	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-33	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-34	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	1.90

КЛ-35	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	1.90
КЛ-36	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	1.90
КЛ-37	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-38	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-39	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-40	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	1.90
КЛ-41	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-42	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-43	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-44	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-45	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-46	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-47	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-48	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-49	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-50	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-51	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-52	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-53	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-54	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-55	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-56	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-57	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-58	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	1.90
КЛ-59	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	1.90
КЛ-60	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	1.90
КЛ-61	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	1.90
КЛ-62	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	1.90
КЛ-63	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	1.90
КЛ-64	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90
КЛ-65	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	1.90
КЛ-66	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	1.90
КЛ-67	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-68	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	1.90
КЛ-69	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-70	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	1.90
КЛ-71	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	1.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	104
2	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	29
3	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	12.1
4	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	15.6
5	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	6.7
6	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	12.8
7	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	18.8
8	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	7.5
9	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	21.3
10	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	7.4
11	Коридор	МЖД №3, подземный этаж	Техническое	17.6
12	Тамбур	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	5.7
13	Коридор	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	28.3
14	Коридор	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	20.5
15	Коридор	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	18.7
16	КУИ	МЖД №3, 1-й этаж	Техническое	3.2
17	Колясочная	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	13.7
18	Тамбур	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	11.2
19	Тамбур	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	5.7
20	Коридор	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	28.3
21	Коридор	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	20.5
22	Коридор	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	18.7
23	КУИ	МЖД №3, 1-й этаж	Техническое	3.2
24	Колясочная	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	13.7
25	Тамбур	МЖД №3, 1-й этаж	Общественное	11.2
26	Коридор	МЖД №3, 2-й этаж	Общественное	20.5
27	Коридор	МЖД №3, 2-й этаж	Общественное	18.7
28	Коридор	МЖД №3, 2-й этаж	Общественное	26.6
29	Лестничная площадка	МЖД №3, 2-й этаж	Общественное	5.3
30	Коридор	МЖД №3, 2-й этаж	Общественное	20.5
31	Коридор	МЖД №3, 2-й этаж	Общественное	18.7
32	Коридор	МЖД №3, 2-й этаж	Общественное	26.6
33	Лестничная площадка	МЖД №3, 2-й этаж	Общественное	5.3
34	Коридор	МЖД №3, 3-й этаж	Общественное	20.5
35	Коридор	МЖД №3, 3-й этаж	Общественное	18.7
36	Коридор	МЖД №3, 3-й этаж	Общественное	26.6
37	Лестничная площадка	МЖД №3, 3-й этаж	Общественное	5.3
38	Коридор	МЖД №3, 3-й этаж	Общественное	20.5
39	Коридор	МЖД №3, 3-й этаж	Общественное	18.7
40	Коридор	МЖД №3, 3-й этаж	Общественное	26.6
41	Лестничная площадка	МЖД №3, 3-й этаж	Общественное	5.3
42	Коридор	МЖД №3, 4-й этаж	Общественное	20.5

43	Коридор	МЖД №3, 4-й этаж	Общественное	18.7
44	Коридор	МЖД №3, 4-й этаж	Общественное	26.6
45	Лестничная площадка	МЖД №3, 4-й этаж	Общественное	5.3
46	Коридор	МЖД №3, 4-й этаж	Общественное	20.5
47	Коридор	МЖД №3, 4-й этаж	Общественное	18.7
48	Коридор	МЖД №3, 4-й этаж	Общественное	26.6
49	Лестничная площадка	МЖД №3, 4-й этаж	Общественное	5.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МЖД №3, подземная и надземная части	Общедомовая система электроснабжения 380/220 В, система заземления TN-C-S	Электроснабжение
2	МЖД №3, подземный этаж	Общедомовой водомерный узел с прибором учета Ду32 мм	Учет холодной воды
3	МЖД №3, подземный этаж	Повысительная насосная станция «Напор» LEO EPV6H-8 (1 рабочий и 1 резервный насос)	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
4	МЖД №3, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	МЖД №3, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	МЖД №3, подземный этаж, приямок водомерного узла	Дренажный насос типа «ГНОМ 16-16» с поплавковым выключателем	Аварийный дренаж
7	МЖД №3, подземный этаж	Приточно-вытяжная вентиляция подвала с механическим притоком и естественным удалением воздуха	Вентиляция
8	МЖД №3, подземная и надземная части	Коллективные дымоходные системы (Д1 - 18 шт.; Д2 - 2 шт.)	Приток воздуха и удаление продуктов сгорания
9	МЖД №3, подземная и надземная части	Внутренняя система газоснабжения	Газоснабжение
10	МЖД №3, подземная и надземная части	Сети связи: телефон, интернет, радиофикация, телевидение, домофон, диспетчеризация лифтов	Связь и диспетчеризация
11	МЖД №3, подъезды 1-2	Лифт Delfar DPN, грузоподъемность 1000 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 459 920,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420000008201
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 360 459 920,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 360 459 920,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.07.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 39:05:060703:4359 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России"
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАДПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918503620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Холмы. Квартал ММЖД, I–II этапы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОБАЛТСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906184948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-174-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.10.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:060703:4359
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Ближайшая к МЖД № 4 детская игровая площадка расположена с восточной стороны дома и к северу от МЖД № 5. Две другие детские площадки расположены западнее дома на территории I этапа строительства: одна - между МЖД № 1 и МЖД № 3, другая - между МЖД № 2 и МЖД № 3. На площадке к востоку от МЖД № 4 размещаются два стационарных детских игровых комплекса и одна переносная качель-качалка-балансир; на каждой из площадок между МЖД № 1-3 размещается по одному стационарному детскому игровому комплексу и по одной переносной качели-качалке-балансиру. Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ближайшая к МЖД № 4 спортивная площадка расположена с восточной стороны дома и к северу от МЖД № 5, севернее расположенной рядом детской игровой площадки. Две другие спортивные площадки расположены западнее дома на территории I этапа строительства: одна - между МЖД № 1 и МЖД № 3, другая - между МЖД № 2 и МЖД № 3. На каждой спортивной площадке размещаются один стационарный спортивный комплекс и один стационарный спортивный комплекс «Паутинка». Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Ближайшая площадка расположена северо-западнее дома, в северной части земельного участка; вторая площадка II этапа расположена юго-западнее дома, в центральной части участка, между зоной МЖД № 3 и МЖД № 5. Две площадки I этапа расположены западнее дома - у северо-западной и юго-западной границ участка. На земельном участке предусмотрены четыре крытые площадки для сбора твердых коммунальных отходов: две на территории I этапа строительства и две на территории II этапа строительства. Площадки размещены рядом с парковками, что обеспечивает подъезд специализированного транспорта. Расстояние от контейнерных площадок до окон жилых домов составляет более 20 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории общей площадью 7 379,39 кв.м, что составляет 24,35% площади земельного участка, в том числе I этап — 4 827,07 кв.м, II этап — 2 552,32 кв.м.Предусматривается устройство обыкновенного газона с посевом травосмеси:мятлик луговой — 65%, полевица обыкновенная — 35
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в многоквартирные дома предусмотрены с уровня земли, без порогов и перепадов высот.На путях движения маломобильных групп населения предусмотрены понижения бортового камня, доступные тротуары и нескользящие покрытия.Предусмотрены парковочные места для транспортных средств инвалидов.Для вертикального перемещения маломобильных групп населения предусмотрены грузопассажирские лифты грузоподъемностью 1 000 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, прилегающей к МЖД № 4, предусмотрено вдоль внутриквартальных проездов, парковок, пешеходных дорожек, входных групп и площадок благоустройства.Проектом предусмотрены 40 стационарных металлических опор наружного освещения, размещенных по территории I и II этапов строительства.Питание наружного освещения выполняется от проектируемых сетей электроснабжения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке предусмотрены пешеходные дорожки шириной не менее 2 м с покрытием из тротуарной плитки, 34 переносные скамьи без спинки и 34 переносные урны для мусора.В юго-западной части земельного участка расположена площадка для выгула собак площадью 400 кв.м с газонным и песчаным покрытием, оборудованная скамьями и урнами и огражденная металлической сеткой высотой не менее 1,5 м.Площадка для выгула собак расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов и не менее 40 м от детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 774 820,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251В/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 645,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77К/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 073,39 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3900001690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5651-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417 902,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 32
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.70	1	11.30	2.70
2	Квартира	1	1	60.30	2	25.00	2.70
3	Квартира	1	1	59.00	2	24.80	2.70
4	Квартира	1	1	60.70	2	21.70	2.70
5	Квартира	1	1	45.70	1	10.60	2.70
6	Квартира	1	1	59.10	2	26.60	2.70
7	Квартира	1	1	56.30	2	22.40	2.70
8	Квартира	1	1	36.70	1	11.30	2.70
9	Квартира	2	1	36.70	1	11.30	2.70
10	Квартира	2	1	54.60	2	25.00	2.70
11	Квартира	2	1	53.30	2	24.80	2.70
12	Квартира	2	1	55.00	2	21.70	2.70
13	Квартира	2	1	37.70	1	10.60	2.70
14	Квартира	2	1	53.40	2	26.60	2.70
15	Квартира	2	1	50.60	2	22.40	2.70
16	Квартира	2	1	36.70	1	11.30	2.70
17	Квартира	3	1	36.60	1	11.30	2.70
18	Квартира	3	1	54.60	2	25.00	2.70
19	Квартира	3	1	53.30	2	24.80	2.70
20	Квартира	3	1	55.00	2	21.70	2.70
21	Квартира	3	1	37.70	1	10.60	2.70
22	Квартира	3	1	53.40	2	26.60	2.70
23	Квартира	3	1	50.60	2	22.40	2.70
24	Квартира	3	1	36.60	1	11.30	2.70
25	Квартира	4	1	36.60	1	11.30	2.70
26	Квартира	4	1	54.60	2	25.00	2.70
27	Квартира	4	1	53.30	2	24.80	2.70
28	Квартира	4	1	55.00	2	21.70	2.70

29	Квартира	4	1	37.70	1	10.60	2.70
30	Квартира	4	1	53.40	2	26.60	2.70
31	Квартира	4	1	50.60	2	22.40	2.70
32	Квартира	4	1	36.60	1	11.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	МЖД №4, 1-й этаж	Общественное	6.9
2	Лестничная площадка	МЖД №4, 1-й этаж	Общественное	2.1
3	Лестничная площадка	МЖД №4, 1-й этаж	Общественное	10.3
4	Коридор	МЖД №4, 1-й этаж	Общественное	12.4
5	Коридор	МЖД №4, 1-й этаж	Общественное	12.8
6	Лестничная площадка	МЖД №4, 1-й этаж	Общественное	2.6
7	Лестничная площадка	МЖД №4, 2-й этаж	Общественное	9.8
8	Лестничная площадка	МЖД №4, 2-й этаж	Общественное	10.3
9	Коридор	МЖД №4, 2-й этаж	Общественное	12.4
10	Коридор	МЖД №4, 2-й этаж	Общественное	12.8
11	Лестничная площадка	МЖД №4, 3-й этаж	Общественное	9.8
12	Лестничная площадка	МЖД №4, 3-й этаж	Общественное	10.3
13	Коридор	МЖД №4, 3-й этаж	Общественное	12.4
14	Коридор	МЖД №4, 3-й этаж	Общественное	12.8
15	Лестничная площадка	МЖД №4, 4-й этаж	Общественное	9.8
16	Лестничная площадка	МЖД №4, 4-й этаж	Общественное	10.3
17	Коридор	МЖД №4, 4-й этаж	Общественное	12.4
18	Коридор	МЖД №4, 4-й этаж	Общественное	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МЖД №4, подземная и надземная части	Общедомовая система электроснабжения 380/220 В, система заземления TN-C-S	Электроснабжение
2	МЖД №4, подземный этаж	Общедомовой водомерный узел с прибором учета Ду25 мм	Учет холодной воды
3	МЖД №4, подземный этаж	Повысительная насосная станция «Напор» LEO EPV6H-3 (1 рабочий и 1 резервный насос)	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
4	МЖД №4, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	МЖД №4, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	МЖД №4, подземный этаж, приямок водомерного узла	Дренажный насос типа «ГНОМ 16-16» с поплавковым выключателем	Аварийный дренаж
7	МЖД №4, подземный этаж	Приточно-вытяжная вентиляция подвала с механическим притоком и естественным удалением воздуха	Вентиляция
8	МЖД №4, подземная и надземная части	Коллективные дымоходные системы (Д1 - 8 шт.)	Приток воздуха и удаление продуктов сгорания
9	МЖД №4, подземная и надземная части	Внутренняя система газоснабжения	Газоснабжение
10	МЖД №4, подземная и надземная части	Сети связи: телефон, интернет, радиофикация, телевидение, домофон, диспетчеризация лифтов	Связь и диспетчеризация
11	МЖД №4, подъезд 1	Лифт Delfar DPN, грузоподъемность 1000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 131 975 178,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420000008201
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 131 975 178,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 131 975 178,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.07.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 39:05:060703:4359 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России"
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАДПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918503620
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-058762-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Холмы. Квартал ММЖД, I–II этапы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОБАЛТСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906184948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-174-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.10.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:060703:4359
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Ближайшая к МЖД № 5 детская игровая площадка расположена с северной стороны дома и к востоку от МЖД № 4. Две другие детские площадки расположены северо-западнее дома на территории I этапа строительства: одна — между МЖД № 1 и МЖД № 3, другая — между МЖД № 2 и МЖД № 3. На площадке к северу от МЖД № 5 размещаются два стационарных детских игровых комплекса и одна переносная качель-качалка-балансир; на каждой из площадок между МЖД № 1-3 размещается по одному стационарному детскому игровому комплексу и по одной переносной качели-качалке-балансиру. Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ближайшая к МЖД № 5 детская игровая площадка расположена с северной стороны дома и к востоку от МЖД № 4. Две другие детские площадки расположены северо-западнее дома на территории I этапа строительства: одна — между МЖД № 1 и МЖД № 3, другая — между МЖД № 2 и МЖД № 3. На площадке к северу от МЖД № 5 размещаются два стационарных детских игровых комплекса и одна переносная качель-качалка-балансир; на каждой из площадок между МЖД № 1-3 размещается по одному стационарному детскому игровому комплексу и по одной переносной качели-качалке-балансиру. Площадки имеют травмобезопасное резиновое покрытие из EPDM-крошки и расположены на расстоянии более 10 м от окон жилых домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно ПЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории общей площадью 7 379,39 кв.м, что составляет 24,35% площади земельного участка, в том числе I этап — 4 827,07 кв.м, II этап — 2 552,32 кв.м. Предусматривается устройство обыкновенного газона с посевом травосмеси: мятлик луговой — 65%, полевица обыкновенная — 35
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в многоквартирные дома предусмотрены с уровня земли, без порогов и перепадов высот. На путях движения маломобильных групп населения предусмотрены понижения бортового камня, доступные тротуары и нескользящие покрытия. Предусмотрены парковочные места для транспортных средств инвалидов. Для вертикального перемещения маломобильных групп населения предусмотрены грузопассажирские лифты грузоподъемностью 1 000 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке предусмотрены пешеходные дорожки шириной не менее 2 м с покрытием из тротуарной плитки, 34 переносные скамьи без спинки и 34 переносные урны для мусора. В юго-западной части земельного участка расположена площадка для выгула собак площадью 400 кв.м с газонным и песчаным покрытием, оборудованная скамьями и урнами и огражденная металлической сеткой высотой не менее 1,5 м. Площадка для выгула собак расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов и не менее 40 м от детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 299 392,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 251В/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 615,02 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77К/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 308,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3900001690

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5651-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 099 327,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.00	1	11.60	2.70
2	Квартира	1	1	35.90	1	11.60	2.70
3	Квартира	1	1	74.90	3	36.30	2.70
4	Квартира	1	1	48.40	2	22.60	2.70
5	Квартира	1	1	52.10	2	23.30	2.70

6	Квартира	1	1	79.00	3	40.40	2.70
7	Квартира	1	1	55.50	2	25.90	2.70
8	Квартира	1	1	36.00	1	11.60	2.70
9	Квартира	2	1	36.00	1	11.60	2.70
10	Квартира	2	1	35.90	1	11.60	2.70
11	Квартира	2	1	74.90	3	36.30	2.70
12	Квартира	2	1	53.70	2	22.60	2.70
13	Квартира	2	1	57.40	2	23.30	2.70
14	Квартира	2	1	37.50	1	11.80	2.70
15	Квартира	2	1	84.30	3	40.40	2.70
16	Квартира	2	1	55.40	2	25.90	2.70
17	Квартира	2	1	36.00	1	11.60	2.70
18	Квартира	3	1	36.00	1	11.60	2.70
19	Квартира	3	1	35.90	1	11.60	2.70
20	Квартира	3	1	74.90	3	36.30	2.70
21	Квартира	3	1	53.70	2	22.60	2.70
22	Квартира	3	1	57.30	2	23.30	2.70
23	Квартира	3	1	37.50	1	11.80	2.70
24	Квартира	3	1	84.20	3	40.40	2.70
25	Квартира	3	1	55.40	2	25.90	2.70
26	Квартира	3	1	36.00	1	11.60	2.70
27	Квартира	4	1	35.90	1	11.60	2.70
28	Квартира	4	1	35.80	1	11.60	2.70
29	Квартира	4	1	74.90	3	36.30	2.70
30	Квартира	4	1	53.70	2	22.60	2.70
31	Квартира	4	1	57.30	2	23.30	2.70
32	Квартира	4	1	37.50	1	11.80	2.70
33	Квартира	4	1	84.20	3	40.40	2.70
34	Квартира	4	1	55.40	2	25.90	2.70
35	Квартира	4	1	35.90	1	11.60	2.70
36	Квартира	1	2	52.10	2	22.90	2.70
37	Квартира	1	2	59.30	2	25.00	2.70
38	Квартира	1	2	63.20	2	29.70	2.70
39	Квартира	1	2	34.60	1	12.10	2.70
40	Квартира	1	2	50.40	2	23.50	2.70
41	Квартира	1	2	52.40	2	23.10	2.70
42	Квартира	1	2	83.70	3	37.10	2.70
43	Квартира	1	2	36.10	1	11.80	2.70
44	Квартира	1	2	36.10	1	11.80	2.70
45	Квартира	2	2	52.00	2	22.90	2.70
46	Квартира	2	2	59.20	2	25.00	2.70
47	Квартира	2	2	68.50	2	29.70	2.70
48	Квартира	2	2	37.60	1	12.10	2.70
49	Квартира	2	2	55.70	2	23.50	2.70
50	Квартира	2	2	37.80	1	12.10	2.70

51	Квартира	2	2	57.70	2	23.10	2.70
52	Квартира	2	2	86.70	3	37.10	2.70
53	Квартира	2	2	36.10	1	11.80	2.70
54	Квартира	2	2	36.10	1	11.80	2.70
55	Квартира	3	2	52.00	2	22.90	2.70
56	Квартира	3	2	59.20	2	25.00	2.70
57	Квартира	3	2	68.40	2	29.70	2.70
58	Квартира	3	2	37.60	1	12.10	2.70
59	Квартира	3	2	55.70	2	23.50	2.70
60	Квартира	3	2	37.80	1	12.10	2.70
61	Квартира	3	2	57.60	2	23.10	2.70
62	Квартира	3	2	86.70	3	37.10	2.70
63	Квартира	3	2	36.10	1	11.80	2.70
64	Квартира	3	2	36.10	1	11.80	2.70
65	Квартира	4	2	52.00	2	22.90	2.70
66	Квартира	4	2	59.20	2	25.00	2.70
67	Квартира	4	2	68.40	2	29.70	2.70
68	Квартира	4	2	37.60	1	12.10	2.70
69	Квартира	4	2	55.70	2	23.50	2.70
70	Квартира	4	2	37.80	1	12.10	2.70
71	Квартира	4	2	57.60	2	23.10	2.70
72	Квартира	4	2	86.70	3	37.10	2.70
73	Квартира	4	2	36.10	1	11.80	2.70
74	Квартира	4	2	36.10	1	11.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	5.7
2	Коридор	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	24.8
3	Коридор	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	19
4	Коридор	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	17.5
5	КУИ	МЖД №5, 1-й этаж	Техническое	3.2
6	Колясочная	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	13.7
7	Тамбур	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	11.2
8	Тамбур	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	5.7
9	Коридор	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	26.6
10	Коридор	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	20.5
11	Коридор	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	18.7
12	КУИ	МЖД №5, 1-й этаж	Техническое	3.2

13	Колясочная	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	13.7
14	Тамбур	МЖД №5, 1-й этаж	Общественное	11.2
15	Коридор	МЖД №5, 2-й этаж	Общественное	19
16	Коридор	МЖД №5, 2-й этаж	Общественное	17.5
17	Коридор	МЖД №5, 2-й этаж	Общественное	24.8
18	Лестничная площадка	МЖД №5, 2-й этаж	Общественное	5.3
19	Коридор	МЖД №5, 2-й этаж	Общественное	20.5
20	Коридор	МЖД №5, 2-й этаж	Общественное	18.7
21	Коридор	МЖД №5, 2-й этаж	Общественное	26.6
22	Лестничная площадка	МЖД №5, 2-й этаж	Общественное	5.3
23	Коридор	МЖД №5, 3-й этаж	Общественное	19
24	Коридор	МЖД №5, 3-й этаж	Общественное	17.5
25	Коридор	МЖД №5, 3-й этаж	Общественное	24.8
26	Лестничная площадка	МЖД №5, 3-й этаж	Общественное	5.3
27	Коридор	МЖД №5, 3-й этаж	Общественное	20.5
28	Коридор	МЖД №5, 3-й этаж	Общественное	18.7
29	Коридор	МЖД №5, 3-й этаж	Общественное	26.6
30	Лестничная площадка	МЖД №5, 3-й этаж	Общественное	5.3
31	Коридор	МЖД №5, 4-й этаж	Общественное	19
32	Коридор	МЖД №5, 4-й этаж	Общественное	17.5
33	Коридор	МЖД №5, 4-й этаж	Общественное	24.8
34	Лестничная площадка	МЖД №5, 4-й этаж	Общественное	5.3
35	Коридор	МЖД №5, 4-й этаж	Общественное	20.5
36	Коридор	МЖД №5, 4-й этаж	Общественное	18.7
37	Коридор	МЖД №5, 4-й этаж	Общественное	26.6
38	Лестничная площадка	МЖД №5, 4-й этаж	Общественное	5.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	МЖД №5, подземная и надземная части	Общедомовая система электроснабжения 380/220 В, система заземления TN-C-S	Электроснабжение
2	МЖД №5, подземный этаж	Общедомовой водомерный узел с прибором учета Ду32 мм	Учет холодной воды
3	МЖД №5, подземный этаж	Повысительная насосная станция «Напор» LEO EPV10H-4 (1 рабочий и 1 резервный насос)	Хозяйственно-питьевое водоснабжение

4	МЖД №5, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	МЖД №5, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	МЖД №5, подземный этаж, приямок водомерного узла	Дренажный насос типа «ГНОМ 16-16» с поплавковым выключателем	Аварийный дренаж
7	МЖД №5, подземный этаж	Приточно-вытяжная вентиляция подвала с механическим притоком и естественным удалением воздуха	Вентиляция
8	МЖД №5, подземная и надземная части	Коллективные дымоходные системы (Д1 - 2 шт.; Д2 - 17 шт.)	Приток воздуха и удаление продуктов сгорания
9	МЖД №5, подземная и надземная части	Внутренняя система газоснабжения	Газоснабжение
10	МЖД №5, подземная и надземная части	Сети связи: телефон, интернет, радиофикация, телевидение, домофон, диспетчеризация лифтов	Связь и диспетчеризация
11	МЖД №5, подъезды 1-2	Лифт Delfar DPN, грузоподъемность 1000 кг, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.07.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 342 198 552,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810420000008201

		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 342 198 552,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 342 198 552,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.07.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 39:05:060703:4359 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.07.2026	Раздел 1. Пояснительная записка (11-03-2025-ПЗ.К)	Изменено наименование проекта; дополнены исходные данные и приложения, в том числе материалы по авиационному шуму, санитарно-эпидемиологическое заключение и согласование строительства в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловск; дополнены сведения о проезде к земельным участкам, скорректирован процент озеленения и сведения о планируемой улице.
2	20.07.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (11-03-2025-ПЗУ.К)	Аннулирован раздел 11-03-2025-ПЗУ и выпущен раздел 11-03-2025-ПЗУ.К; скорректированы текстовая и графическая части, процент озеленения и технико-экономические показатели; изменены благоустройство, местоположение трансформаторной подстанции и парковочного места № 22.
3	20.07.2026	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (11-03-2025-АР.К)	Изменен шифр и откорректирован состав проекта; добавлены сведения о внесенных изменениях, характеристики окон по звукоизоляции и выводы отчета об оценке акустической эффективности проектных решений при воздействии авиационного шума.
4	20.07.2026	Раздел 4. Конструктивные решения. МЖД №1 (11-03-2025-КР.1.К)	Изменен шифр и откорректирован состав проекта; в текстовую часть добавлены сведения о внесенных изменениях, характеристики окон по звукоизоляции и выводы отчета об оценке акустической эффективности при воздействии авиационного шума; на листах графической части изменен шифр проекта.
5	20.07.2026	Раздел 4. Конструктивные решения. МЖД №2 (11-03-2025-КР.2.К)	Изменен шифр и откорректирован состав проекта; в текстовую часть добавлены сведения о внесенных изменениях, характеристики окон по звукоизоляции и выводы отчета об оценке акустической эффективности при воздействии авиационного шума; на листах графической части изменен шифр проекта.
6	20.07.2026	Раздел 4. Конструктивные решения. МЖД №3 (11-03-2025-КР.3.К)	Изменен шифр и откорректирован состав проекта; в текстовую часть добавлены сведения о внесенных изменениях, характеристики окон по звукоизоляции и выводы отчета об оценке акустической эффективности при воздействии авиационного шума; на листах графической части изменен шифр проекта.
7	20.07.2026	Раздел 4. Конструктивные решения. МЖД №4 (11-03-2025-КР.4.К)	Изменен шифр и откорректирован состав проекта; в текстовую часть добавлены сведения о внесенных изменениях, характеристики окон по звукоизоляции и выводы отчета об оценке акустической эффективности при воздействии авиационного шума; на листах графической части изменен шифр проекта.

8	20.07.2026	Раздел 4. Конструктивные решения. МЖД №5 (11-03-2025-КР.5.К)	Изменен шифр и откорректирован состав проекта; в текстовую часть добавлены сведения о внесенных изменениях, характеристики окон по звукоизоляции и выводы отчета об оценке акустической эффективности при воздействии авиационного шума; на листах графической части изменен шифр проекта.
9	20.07.2026	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (11-03-2025-ИОС4.К)	Изменен шифр и откорректирован состав проекта; раздел 5.4 выпущен в корреktированной редакции, пункт «д» текстовой части дополнен сведениями о приточной вентиляции.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002aa8b8d00d1b3009545a7723eb74aa878

Владелец: **ООО "СЗ "ВОЯЖ", КОРЯГИНА МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА, КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 13.01.2026 по 13.04.2027